

مشروع مستشفى جرش وعجلون العسكري



مستشفى جرش وعجلون العسكري

الرقم	اسم المشروع	البيان
١	اسم المشروع	مستشفى جرش وعجلون العسكري
٢	صاحب العمل	مديرية الاشغال الإسكان العسكري
٣	رقم العطاء	ع س ش / ١٩٧ / ٢٠٠٩
٤	قيمة العطاء عند الاحالة	٣٦٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار اردني
٥	تاريخ امر المباشرة	٢٠١٩/١١/١٢ م
٦	الجهة المشرفة	مديرية الاشغال الإسكان العسكري

وصف مكونات المشروع

الرقم	اسم المشروع	البيان
١	طبيعة المشروع	انشاء وتشطيب مبنى المستشفى شاملا كافة الأقسام وبسعة ٤٠٠ سرير، وتشمل الاعمال مبنى المستشفى والمباني الفرعية بالإضافة الى الاعمال الخارجية واعمال الكهروميكانيك لكافة عناصر المشروع والتشطيبات الداخلية والمعدات والاثاث الطبي.
٢	موقع المشروع	عبين عبلين - عجلون
٣	مساحة الابنية	المبنى الرئيسي ٣٧٠٠٠ متر مربع - المباني الفرعية ٥٥٠٠ متر مربع
٤	مساحة الارض	٥٥٠٠٠ متر مربع
٥	عدد الطوابق	١٠ طوابق شاملا ٣ تسويات وطابق السطح

٦	الاعمال المطلوب تنفيذها حسب العقد	<ul style="list-style-type: none"> • اعمال انشاء وتشطيب مبنى المستشفى والمباني الفرعية • اعمال التشطيبات لكافة عناصر المشروع • اعمال الكهروميكانيك للمبنى الرئيسي، المباني الفرعية والموقع العام • اعمال الاسوار والساحات ومواقف السيارات والبوابات
---	-----------------------------------	---

٧	مكونات المشروع	<p>يتكون المشروع من :</p> <ul style="list-style-type: none"> • المبنى الرئيسي ويشمل : • مكاتب الاجنحة والاقسام لمختلف التخصصات • غرف المرضى، الاجنحة والعيادات. • ثماني غرف عمليات رئيسية بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع • مختبرات، صيدلية، قسم غسيل الكلى، المطبخ والمغسلة. • قاعات انتظار بتصميم خاصة. • مستودعات وغرف خدمات • مواقف السيارات.
	الاعمال الكهربائية	<ul style="list-style-type: none"> • شبكة التزويد بالتيار الكهربائي لكافة عناصر المشروع • نظام توليد الطاقة الكهربائية الاحتياطي باستخدام المولدات الكهربائية ونظام UPS • نظام انذار حريق معنون. • نظام صوتيات مع نظام اتصال IP telephony. • شبكة تكنولوجيا المعلومات للمبنى وكافة الأقسام. • نظام ساعة مركزي، نظام مناداة ونظام مناداة الممرضات. • وحدات الاسرة Bed head units. • نظام تأريض متخصص لغرف العمليات بالإضافة الى نظام تأريض لكافة عناصر المشروع. • نظام مانع صواعق.

التشطيبات الداخلية	لاعمال الخارجية
---------------------------	------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • واجهات المبنى الخارجية المؤلفة من الحجر الطبيعي (حجر معان). • توريد، تركيب وتشغيل احد عشر مصعدا لخدمة المبنى. • كافة الاسقف الداخلية مؤلفة من الاسقف المعلقة. • أبواب خشبية داخلية من الغورمايكا وحلوق معدنية. • الارضيات مؤلفة من البورسلان والسيراميك الجرانيتي. • ارضيات القاعات وردحات المصاعد مؤلفة من الجرانيت الطبيعي. • قواطع الجبس بورد لمواقع مختلفة من المشروع. • عزل صوتي مع ديكورات خاصة لغرف العمليات. • ارضيات الادراج الداخلية من الجرانيت الطبيعي. • الكاونترات مؤلفة من الخشب، الجرانيت والكوربان. • تتضمن الاعمال الفواصل الزلزالية وفواصل التمدد. • اكسسوارات حمايات الجدران وواقى الزوايا • درزينات البكونات مؤلفة من الستانليس ستيل. • أبواب مقاومة للحريق في مواقع محددة حسب المتطلبات. 	<ul style="list-style-type: none"> • تشمل الاعمال الخارجية على ما يلي: • المباني الفرعية وتشمل: • منامات الاطباء (الذكور) • منامات الأطباء والممرضات (الاناث) • منامات الممرضين (الذكور) • غرف الامن. • البوابة الرئيسية. • المسجد. • الجدران الداخلية والاسوار الخارجية غالبيتها جدران حجرية • الشوارع الخدمية الداخلية ومواقف السيارات الاسفلتية بمساحة حوالي ١٥٠٠٠ متر مربع. • مهبط هيليكوبتر. • احواض الزريعة والارصفة • نظام انارة خارجية وشبكة اطفاء حريق لجميع الموقع
---	---



Jarash and Ajloun Military hospital



Project Description Jarash and Ajloun Military hospital

Number		Item
1	Project Name	Jarash and Ajloun Military Hospital
2	Client	Directorate of housing and Military works
3	Tender Reference	ع س ش/2009/197
4	Tender Amount	36.50 million JOD
5	Date of Order to Procee	2009/11/12
6	Consultant	Directorate of housing and Military works

Project Components Description

Number		Item
1	Nature of project	construction and finishing of hospital building including all sections and departments with a capacity up to 400 beds, works include the main building and all secondary buildings and external works as well as Electromechanical works, interior finishes and medical equipment and furniture.
2	Project Location	Ebbien e'bllien - Ajloun
3	Buildings Area	Main building, 37000 sqr.mtr - secondary buildings 5500 sqr.mtr.
4	Plot Area	55000 sqr.mtr
5	Number of floors	10 floors including 3 basements and roof.





6

Scope of works

- Skeleton works of main and secondary buildings
- Finishing works and interior finishes for all areas
- Electromechanical works for whole project area including secondary buildings and external area
- Fences, yards, parking spaces and gates

7

Project components

Main building includes

- departments offices and sections for various specialties.
- Patient rooms, suites and clinics.
- Eight Main operation theaters (area 2500 sqr.mtr).
- Laboratories, pharmacy, dialysis sections and kitchen and laundry.
- Waiting halls with special designs.
- storage areas and service rooms.
- Car parking areas.

Electrical works include

- Power supply network for all project areas.
- Emergency power supply system using backup generator and UPS system.
- Addressable fire alarm system.
- Audio system and IP telephony system.
- Data network system for the entire building and departments.
- Central clock system, public address and nurse call system.
- Bed head units.
- Earthling system for operation theaters and all other electrical systems as required.
- Lightening protection system.

Mechanical works include

- Plumbing works including handicapped toilets.
- HVAC system for entire building.
- Fire fighting systems using sprinkler system and clean agent fire suppression system (FM200)
- Fresh air supply system.
- Medical gases networks and pressurized air system.
- Water purification system for dialysis.
- supply, install and operate medical equipment.
- Kitchen and laundry.
- Physical and hydrotherapy units.
- laboratories preparation (furniture and services)
- Irrigation system.



finishes works include

- Building elevations composing of natural stone (ma'an stone).
- Installing and operating 11 elevators servicing the building.
- All internal ceilings compose of suspended ceiling.
- Laminated internal wooden doors with steel frames.
- Flooring composes of porcelain and granite ceramic.
- Halls tiling and lifts elevations tiled with natural granite.
- Gypsum board partitions installed at several locations.
- h.Sound insulation and custom decoration for operation theaters.
- Internal stairs are tiled with natural granite.
- Counters are made of wood, granite and Korean.
- Works include seismic and expansion joints.
- Wall protection and corner guards installed.
- Balcony railing made of stainless steel.
- Fire rated doors installed at required designated locations.

External works consist of the following:

- secondary buildings including :
- doctors dorms (males)
- doctors and nurses dorms (females)
- nurses dorms (males)
- Security rooms.
- Main gate.
- Mosque.
- Internal walls and fences are finished with natural stone.
- Service roads and parking spaces are paved with asphalt with an area of approximately 15000 sqr.mtr.
- Helicopter pad
- Planters and side walks.
- External lighting and irrigation systems.

