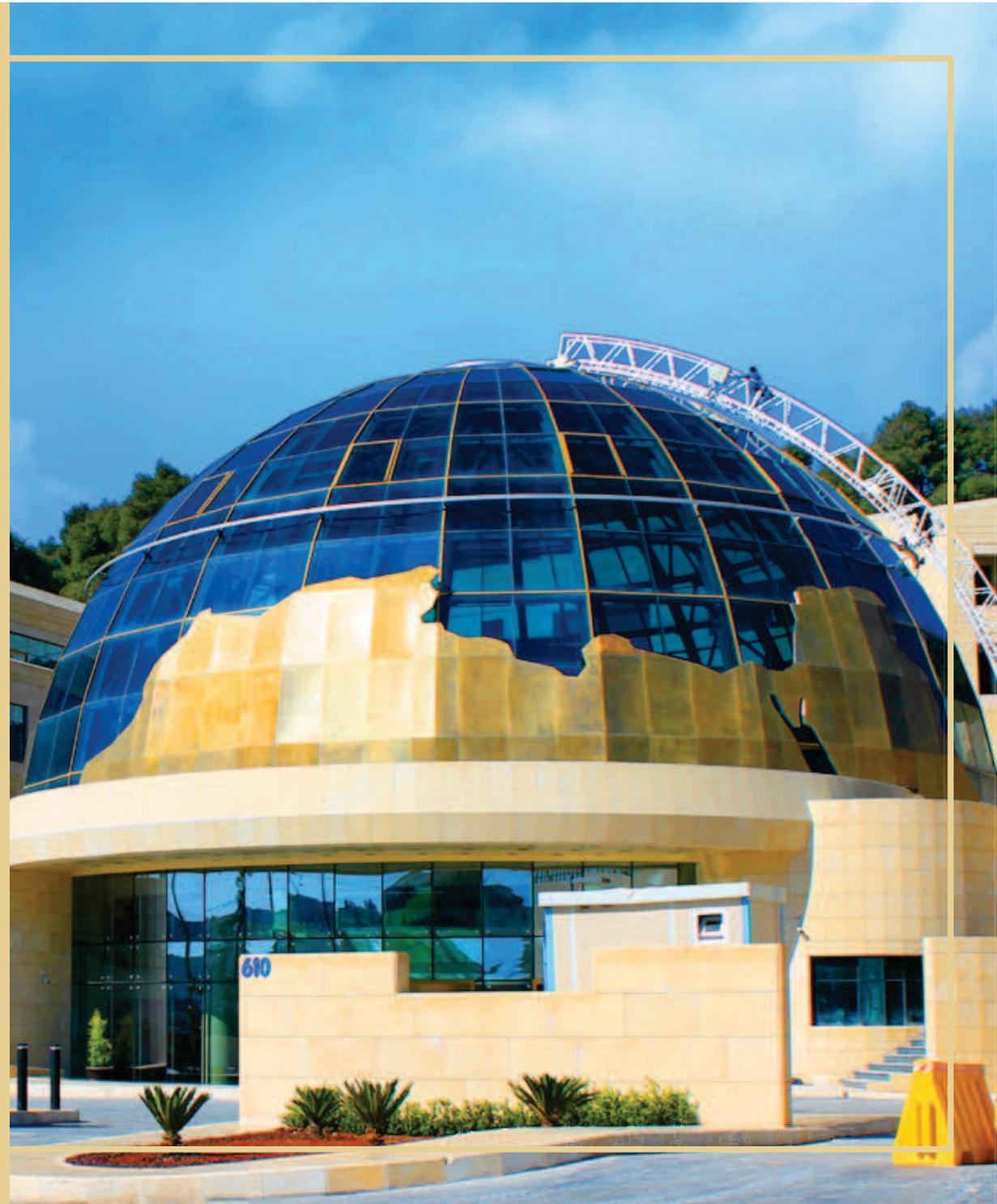


معهد تطوير الصناعات
التعدينية العربية ومبنى
الشركة العربية للتعدين



مبنى معهد تطوير الصناعات التعدينية العربية ومبنى الشركة العربية للتعدين

الرقم	البيان
١	اسم المشروع
٢	صاحب العمل
٣	قيمة العطاء عند الاحالة
٤	تاريخ امر المباشرة
٥	الجهة المشرفة

وصف مكونات المشروع

الرقم	البيان
١	طبيعة المشروع
٢	موقع المشروع
٣	مساحة الابنية
٤	مساحة الارض
٥	عدد الطوابق

الاعمال المطلوب تنفيذها حسب العقد

٦

- اعمال الحفریات واعمال الهيكل الخرساني للمباني.
- اعمال التشطيبات والديكورات الداخلية لكافة مواقع المشروع.
- الاعمال الخارجية واعمال الواجهات المعمارية وتشطيبات الواجهات.
- الاعمال الكهروميكانيكية لكافة مواقع المشروع.
- اعمال الاسوار الخارجية والمساحات ومواقف السيارات والبوابات.

مكونات المشروع

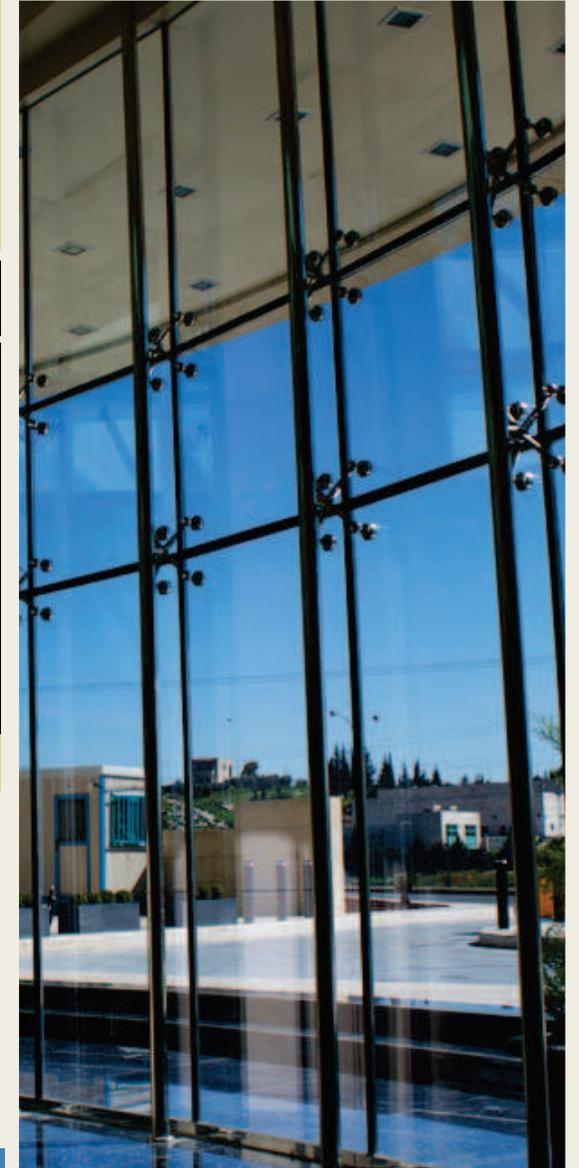
٧

مبنى إدارة الشركة العربية للتعيين (مبنى الإدارة) ويشمل :

- الاعمال المدنية بما فيها اعمال الحفریات وانشاء الهيكل الخرساني.
- تشطيبات الارضيات وتتضمن اعمال بلاط باستخدام الرخام الصناعي، البورسلان، الحجر الطبيعي والرخام والجرانيت الطبيعي.
- تشطيبات الاسقف وتتضمن تركيب اسقف ثنوية من الجبس بورد وما تتضمنه من ديكورات بالإضافة الى اسقف من بلاطات الفايبر واسقف معدنية وخشبية.
- اعمال تشطيبات القواطع الداخلية، وتتضمن تغليف واجهات بالخشب، الدهان، الحجر الطبيعي، البورسلان، تغليف معدني والواح اسمنتية.
- الاعمال الكهربائية وتتضمن نظام التزويد بالكهرباء، نظام الانارة، نظام المراقبة، نظام التحكم بالمبنى، نظام انذار الحريق المعنون، نظام توليد الطاقة الكهربائية الاحتياطي، نظام التأريض وممانع الصواعق.
- الاعمال الميكانيكية وتتضمن اعمال تزويد المياه وتصريف المياه، نظام التهوية والتكييف باستخدام نظام VRF، نظام مكافحة الحريق باستخدام المرشات وكبائن الإطفاء والغاز النظيف

مبنى معهد تطوير الصناعات التعدينية العربية ويشمل

- الاعمال المدنية بما فيها اعمال الحفریات وانشاء الهيكل الخرساني.
- تشطيبات الارضيات وتتضمن اعمال بلاط باستخدام الرخام الصناعي، البورسلان، الحجر الطبيعي والرخام والجرانيت الطبيعي.
- تشطيبات الاسقف وتتضمن تركيب اسقف ثنوية من الجبس بورد وما تتضمنه من ديكورات بالإضافة الى اسقف من بلاطات الفايبر واسقف معدنية وخشبية.
- اعمال تشطيبات القواطع الداخلية، وتتضمن تغليف واجهات بالخشب، الدهان، الحجر الطبيعي، البورسلان، تغليف معدني والواح اسمنتية.
- الاعمال الكهربائية وتتضمن نظام التزويد بالكهرباء، نظام الانارة، نظام المراقبة، نظام التحكم بالمبنى، نظام انذار الحريق المعنون، نظام توليد الطاقة الكهربائية الاحتياطي، نظام التأريض وممانع الصواعق.
- الاعمال الميكانيكية وتتضمن اعمال تزويد المياه وتصريف المياه، نظام التهوية والتكييف باستخدام نظام VRF، نظام مكافحة الحريق باستخدام المرشات وكبائن الإطفاء والغاز النظيف.
- اعمال اثاث المختبرات من كاوترات وتمديدات وكافة التأسيسات الكهروميكانيكية اللازمة للمختبرات.





مبنى المسرح والمتحف ويشمل

- الاعمال المدنية بما فيها اعمال الحفرات وانشاء الهيكل الخرساني.
- تشطيبات الارضيات وتتضمن اعمال بلاط باستخدام الرخام الصناعي، البورسلان، الحجر الطبيعي والرخام والجرانيت الطبيعي.
- تشطيبات الاسقف وتتضمن تركيب اسقف ثانوية من الجبس بورد وما تتضمنه من ديكورات بالإضافة الى اسقف من بلاطات الغايرر واسقف معدنية وخشبية.
- اعمال تشطيبات الفواطع الداخلية، وتتضمن تغليف واجهات بالخشب، الدهان، الحجر الطبيعي، البورسلان، تغليف معدني والواح اسمنتية.
- الاعمال الكهربائية وتتضمن نظام التزويد بالكهرباء، نظام الانارة، نظام المراقبة، نظام التحكم بالمبنى، نظام انذار الحريق المعنون، نظام توليد الطاقة الكهربائية الاحتياطي، نظام التأريض ومانع الصواعق.
- الاعمال الميكانيكية وتتضمن اعمال تزويد المياه وتصريف المياه، نظام التهوية والتكييف باستخدام نظام VRF، نظام مكافحة الحريق باستخدام المرشات وكبائن الإطفاء والغاز النظيف.
- اعمال القبة الزجاجية والتي تشمل هيكل من الحديد حامل لغلاف زجاجي بالإضافة الى خارطة نحاسية بمساحة ٢٥٤٠٠ م² على شكل ا لوطن العربي، كما ان القبة مجهزة بسلم تيليسكوبي كهربائي لغايات تنظيف وصيانة القبة.

الاعمال الخارجية

تشمل الاعمال الخارجية على ما يلي:

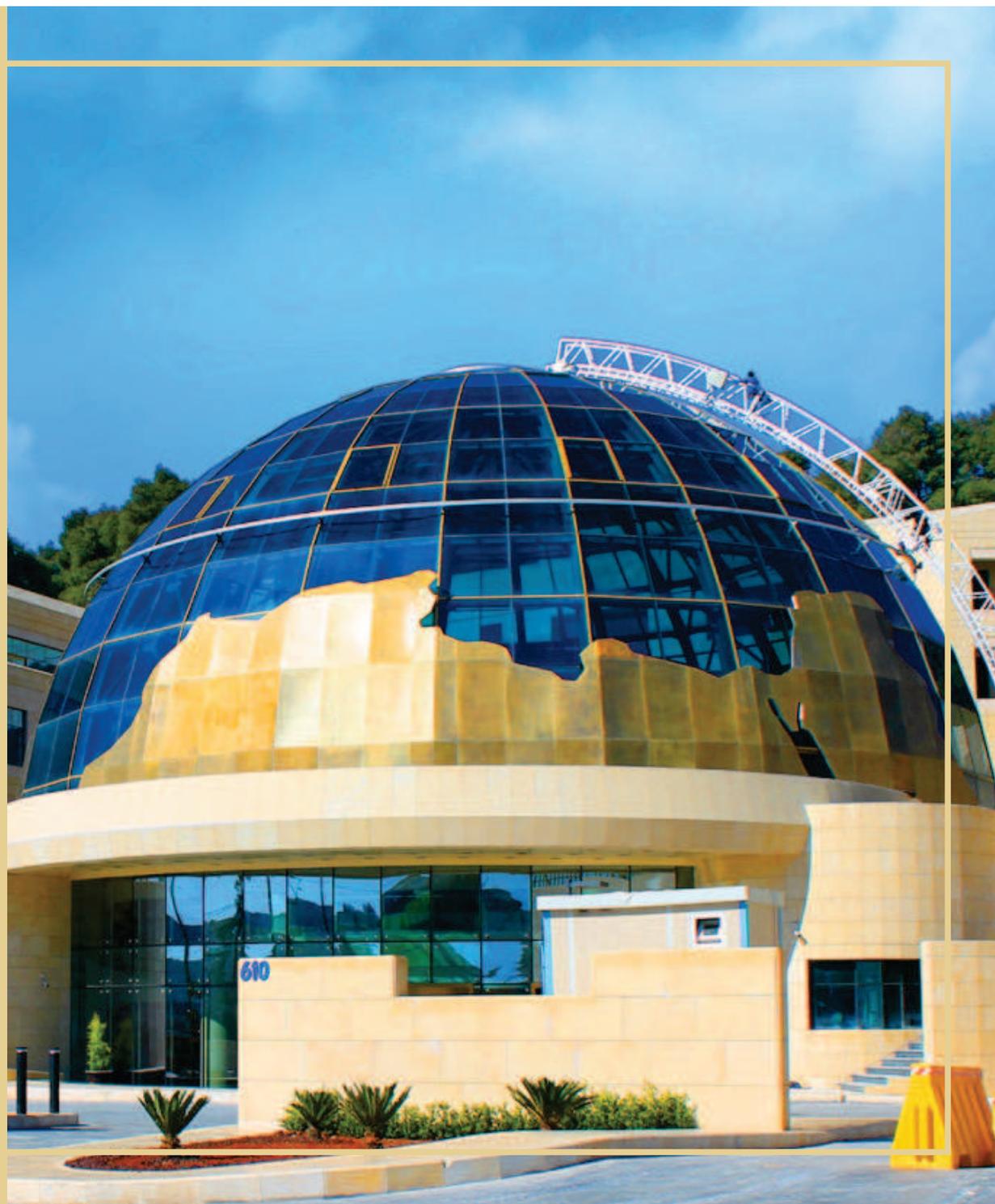
- واجهات المباني وتشمل واجهات من حجر القدس باستخدام طريقة التركيب الميكانيكية بالإضافة الى واجهات زجاجية المنيوم وسبايدر.
- قبة زجاجية فوق مبنى المتحف والمسرح بقطر ٣٢م وارتفاع ١٦م.
- أنظمة انارة خارجية.
- احواض زراعية وقبب اكريلكية.
- اعمال ممرات المشاة والمركبات واعمال الديكورات الخارجية.

التعديلات والتغييرات التي حصلت خلال مرحلة التنفيذ

خلال الاثنا عشر شهرا الأخيرة من مدة تنفيذ الاعمال تم اجراء عدد كبير من التعديلات التصميمية والاوامر التغييرية في مرحلة كانت الاعمال بها شبه منتهية، كما ان اعتماد التصاميم المعدلة وبعض الاعمال الخارجية قد استغرق مددا زمنية طويلة مما أدى الى زيادة مدة تنفيذ الاعمال.



Project Description Arab Mining Company Headquarters & institute

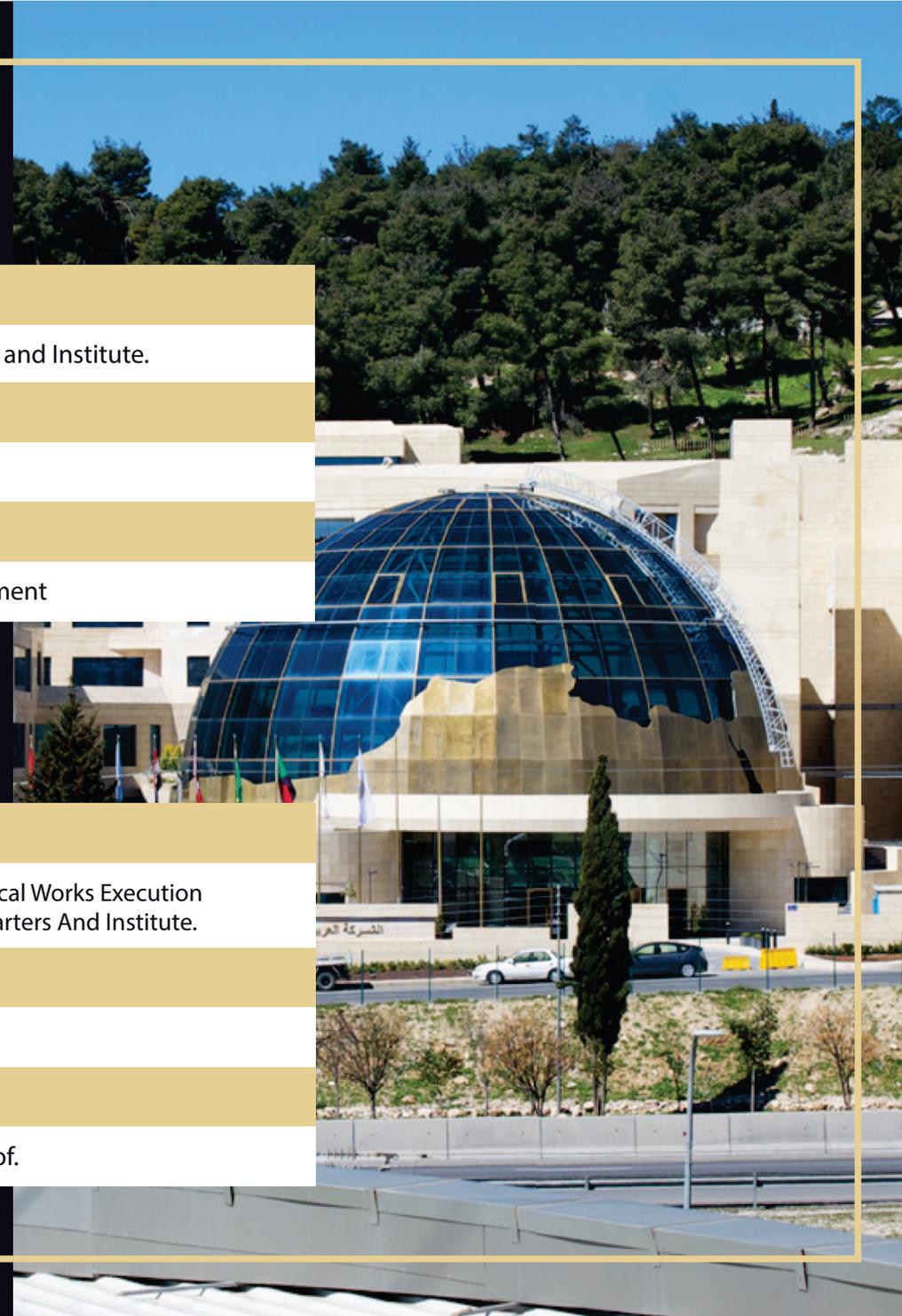


Project Description Arab Mining Company Headquarters and institute

Number		Item
1	Project Name	Arab Mining Company Headquarters and Institute.
2	Client	Arab Mining Company
3	Tender Amount	18500000.00 JOD
4	Date of Order to Proceed	2015/9/3
5	Consultant	Bitar Engineers And Project Management

Project Components Description

Number		Item
1	Nature of project	Skeleton, Finishing and Electromechanical Works Execution For The Arab Mining Company Headquarters And Institute.
2	Project Location	Airport road - Amman.
3	Buildings Area	20000 sqr.mtr.
4	Plot Area	10000 sqr.mtr
5	Number of floors	7 floors including 1 basement and roof.





6	Scope of works	<ul style="list-style-type: none"> • Excavation and skeleton works for three buildings. • Finishing works and interior finishes for all areas. • External works and facade and elevation finishes. • Electromechanical works for whole project area. • Fences, yards, parking spaces and gates.
7	Project components	<p>Arab Mining Company building - Organization building</p> <ul style="list-style-type: none"> • Civil works including excavation and skeleton works. • Floor Finishes works including tiling by engineered marble, porcelain, natural stone and natural marble. • Ceiling finishes works include suspended ceiling using gypsum board with decoration and mineral fiber tiles and metal ceiling. • Partition finishes works include wood cladding, paint, stone cladding, porcelain and metal cladding. • Electrical works include power system, lighting system, security system, BMS, addressable fire alarm system, emergency power generation system, earthing and lightening protection. • Mechanical works include plumping, HVAC system using VRF and fire fighting network using sprinkler system and clean agent fire suppression system. <p>Arab Mining institute building</p> <ul style="list-style-type: none"> • Civil works including excavation and skeleton works. • Floor Finishes works including tiling by engineered marble, porcelain, natural stone and natural marble. • Ceiling finishes works include suspended ceiling using gypsum board with decoration and mineral fiber tiles and metal ceiling. • Partition finishes works include wood cladding, paint, stone cladding, porcelain and metal cladding. • Electrical works include power system, lighting system, security system, BMS, addressable fire alarm system, emergency power generation system, earthing and lightening protection. • Mechanical works include plumping, HVAC system using VRF and fire fighting network using sprinkler system and clean agent fire suppression system. • Works include furniture and counters and equipment installation for laboratories at building with all electromechanical services works.

Auditorium and Museum building

- Civil works including excavation and skeleton works.
- Floor Finishes works including tiling by engineered marble, porcelain, natural stone and natural marble and carpet
- Ceiling finishes works include suspended ceiling using gypsum board with decoration and mineral fiber tiles and metal ceiling, with acoustical ceiling.
- Partition finishes works include wood cladding, paint, stone cladding, porcelain and metal cladding, and acoustic wall covering for auditorium.
- Works include wood chairs and showcases embedded within stone walls and stand alone show cases for museum area.
- Electrical works include power system, lighting system, security system, BMS, addressable fire alarm system, emergency power generation system, earthing and lightening protection with AV system.
- Mechanical works include plumbing, HVAC system using VRF and fire fighting network using sprinkler system and clean agent fire suppression system.

External works consist of the following

- Buildings elevation consists of Jerusalem stone cladding installed using dry fixing method with aluminum glazed curtain walls.
- Dome skylight for Auditorium and museum building with diameter of 31.6m and height of 15.8m.
- External lighting.
- Planters and acrylic domes.
- Sidewalks and landscape works

mainly when the almost finished parts in the project

In the last year large number of modifications or variation orders were issued mainly when the almost finished parts of the project In addition, approvals of new design of some parts of the work mainly external walls were given after long period of time.

